

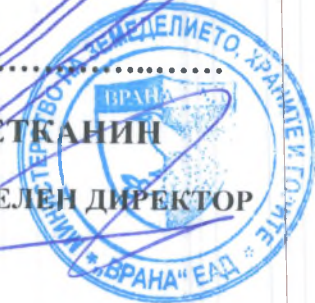


„ВРАНА“ ЕАД

УТВЪРДИЛ:.....

ЛЕНКО ПЕТКАНИН

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПРОДАЖБА С ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННА ПЛАТФОРМА НА следния имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **44063.1447.3428.1.28** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лозен, Столична община, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-31/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент и брой нива на обекта 1 /едно/, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 2 /две/**, находящ се в град София, Столична община, район Искър, булевард „Цариградско шосе“ № 385, вход „Д“, етаж 2 /две/, със застроена площ от **56,48** /петдесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни/ квадратни метра, състоящ се от две стаи, кухня, коридор и с 1/2 /една втора/ идеална част общо сервизно помещение, при съседни по архитектурен проект: двор, стълбище, апартамент № 1 от вход „Д, улица, двор и апартамент № 3 от вход „Д“ и при съседни по схема от кадастралната карта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 44063.1447.3428.1.44 и 44063.1447.3428.1.27, под обекта-44063.1447.3428.1.12 и 44063.1447.3428.1.13 и над обекта: 44063.1447.3428.1.42 и 44063.1447.3428.1.43, заедно с 2,1953 % /две цяло и хиляда деветстотин петдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и 1,9043 % идеални части от правото на собственост от поземления имот, върху който е построена сградата и

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **44063.1447.3428.1.44** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лозен, Столична община, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-31/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент и брой нива на обекта 1 /едно/, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 3 /три/**, находящ се в град София, Столична община, район Искър, булевард „Цариградско шосе“ № 385, вход „Д“, етаж 2 /две/, със застроена площ от **32,57** /тридесет и две цяло и петдесет и седем стотни/ квадратни метра, състоящ се от стая, кухня, коридор и 1/2 от общо сервизно помещение, при съседни по архитектурен проект: двор, апартамент № 2 от вход „Д“ стълбище и двор и при съседни по схема от кадастралната карта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 44063.1447.3428.1.28, под обекта 44063.1447.3428.1.13 и над обекта-44063.1447.3428.1.43, заедно с 1,2660 % /едно цяло и две хиляди шестстотни и шестдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и 1,0982 %

идеални части от правото на собственост от поземления имот, върху който е построена сградата, същият с идентификатор 44063.1447.3428., с трайно предназначение на територията земеделска и начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект, целият с площ по скица от АГКК от 4 315 кв.м. /четири хиляди триста и петнадесет квадратни метра/, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 44063.1447.8, 44063.1447.3429, 44063.1447.3307 и 44063.1447.3210.

Участниците следва да имат следната информация: Остатъчната експлоатационна годност към датата на обявяване на търга е изтекла. С подаване на оферта за участие в търга, участниците заявяват информирано съгласие, че след придобиване на имота, следва да предприемат административни и технически действия за удължаване срока на експлоатационна годност. Всички разходи касаещи гореописаното са за сметка на спечелилия търга. **„Врана“ ЕАД, в случай, че компетентните органи откажат удължаване на експлоатационната годност и ползване на съответния недвижим имот не носи отговорност.**

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

I. Правила за провеждане на електронен търг.

1. Основание за откриване на електронен търг - Решение № 567/31.07.2015 г. на Министерски съвет, Заповед № 56-64/12.08.2015 год. на Министъра на земеделието и храните, Решение на Съвета на директорите на „ВРАНА“ ЕАД от 17.03.2023 год., и **Заповед ЗОПР-№ 22** от 22.03.2023 год. на Изпълнителния директор на „ВРАНА“ ЕАД.

2. Други изисквания.

3. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им - необходими документи:

3.1. Документ за легитимация;

3.2. Документ на компетентния орган за взето решение за покупка на недвижимия имот, според правната форма на кандидата при условията на ТЗ или съответния нормативен акт - сканиран оригинал, подписано с електронен подпис на кандидата или пълномощника;

3.3. Документ за внесен депозит за участие в търга - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;

3.4. Удостоверение по чл. 87, ал.6 по ДОПК за липса на публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;

3.5. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидата упълномощи трето лице да участва от негово име в електронния търг - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на пълномощника на кандидата.

4. Ред за извършване на регистрация за участие в електронен търг.

5. Условия, свързани с плащането на цената.

5.1. Внасяне на депозит.

5.2. Условия за извършване на оглед.

6. Провеждане на електронен търг.

II. Образци на изискуеми документи

1. Декларация - образец № 1.1.

2. Декларация - образец № 1.2.

3. Декларация - съгласие със състоянието на имота - образец № 2.

4. Декларация по чл.59, ал. 1, т.3 от ЗМИП - образец № 3.

5. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - образец № 4.

6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – образец.

III. Проект на предварителен договор по чл. 19 от ЗЗД, за покупко-продажба на недвижим имот - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

IV. Информация за правното и фактическо състояние на имота - обект на търга.

I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Основание за откриване на електронен търг

Електронният търг е открит с Решение от 17.03.2023 год. на Съвета на директорите на „ВРАНА“ ЕАД и Заповед ЗОпР-№ 22 от 22.03.2023 год. на Изпълнителния директор на дружеството на основание чл. 16 и следващите във връзка с чл.2, ал.1, т.3 от **Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала**, Приета с ПМС № 243 от 26.09.2019 г., обн., ДВ, бр. 77 от 1.10.2019 г. в сила от 1.10.2019 г., изм. и доп., бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г., изм., бр. 53 от 8.07.2022 г. в сила от 8.07.2022 г., изм. и доп., бр. 55 от 15.07.2022 г., в сила от 5.08.2022 г. /наричана по-долу за краткост „Наредбата“/ и във връзка с Решение №

567 от 31.07.2015 г. на Министерски съвет и Заповед № 56-64 от 12.08.2015 год. на Министъра на земеделието и храните.

2. Други изисквания

Критерият за класиране на участниците е най-високата предложена цена. Всички разходи, такси и разноски по сделката за сключване на окончателен договор, включително и местния данък, се поемат изцяло от страна на купувача. На спечелилият търга участник продавачът изпраща имейл съдържащ писмо-покана за сключване на предварителен и окончателен договор за покупко-продажба, с която ще му се връчи и заповедта за спечелил търга.

3. Изисквания към Кандидатите и начина на изпълнението им - необходими документи.

В търга има право да участва всяко физическо или юридическо лице, имащо право да придобива недвижим имот в Република България съгласно нормативните изисквания и отговарящо на условията, посочени в решението за провеждане на електронен търг и настоящата тръжна документация.

Физическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни.

Юридически лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни, като представят и документ за регистрация/извлечение от Търговския регистър.

Кандидатът трябва да отговаря на условията на чл.6, ал. 5 от Наредбата и следва да има квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан Единен граждански номер на лицето, съответно Личен номер на чужденец или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице; за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан Единен идентификационен код на юридическо лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, за когото са налице забраните, посочени в чл.14 от Наредбата. В тази връзка кандидатът прилага сканиран оригинал на Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника, както и попълва, подписва с електронен подпис и прилага Декларация - Образец № 1.1 (за физически лица) или Декларация-Образец № 1.2 (за юридически лица и физически лица-търговци) от настоящата тръжна документация.

Регистрация за участие, подадено след изтичане на срока, определен съгласно чл. 7, ал.2 и ал.3 от Наредбата, не се допуска.

За редовното участие в търга съгласно описаното по-горе задължително се прилагат:

- необходимите документи по т.3.1, т.3.2, т.3.3, т.3.4, т.3.5 от настоящата тръжна документация;
- образците на документи от раздел II - попълнени, подписани с електронен подпис; проект на предварителен договор по чл. 19 от ЗЗД за покупко - продажба на недвижим имот от раздел III, - попълнен, съдържащ данните на кандидата, подписан, с който същият удостоверява, че е съгласен и безусловно приема условията на договора и подпечатан (за юридически лица), без попълнена цена.

Не се допуска до участие в търга кандидат, който не е представил изброените по-горе документи и/или не е спазил изискванията в настоящата документация.

Не се допускат до участие в търга кандидати, които са извършили корекции в текстовата част на предоставените образци на декларации и в проекта на предварителния договор за покупко-продажба. С подписването на проекта на предварителен договор за покупко-продажба кандидатът неотменимо се съгласява с всички негови условия, които ще бъдат част от съдържанието на нотариалния акт.

3.1. Документи за легитимация:

- за юридически лица - удостоверение за актуално състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел или посочват ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ. Когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;
- за физически лица – декларирани верни лични данни – т.9 от декларация образец№ 1.1;
- за едноличните търговци - актуално състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ) или посочват ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от същия закон и декларирани верни лични данни – т.9 от декларация образец№ 1.1;

Кандидатът прилага сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника, удостоверяващ верните обстоятелства, изброени по-горе.

Когато кандидатът е чуждестранно физическо или юридическо лице - съответният документ трябва да е издаден от компетентния орган в страната, в която е установено лицето и да се представи в официален превод на български език.

3.2. Документ на компетентния орган за взето решение за покупка на недвижимия имот, според правната форма на кандидата при условията на ТЗ или съответния

нормативен акт-сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

3.3. Документ за внесен депозит за участие в електронен търг - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

3.4. Удостоверение по чл. 87, ал.6 по ДОПК за липса на публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника

3.5. Нотариално заверено пълномощно за участие - сканиран оригинал, подписано с електронен подпис на пълномощника. В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да приложи към изискуемите документи за участие в търга сканиран оригинал на изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търг, наддаване, подписване на предварителен договор за покупко-продажба на недвижимия имот и сключване на окончателен договор под формата на нотариален акт за имота - обект на настоящия търг.

3.6. Други документи, които кандидатът счита, че са от особена важност при разглеждане на документите.

4. Ред за извършване на регистрация за участие в търга

Достъпът до публичната част на платформата е без регистрация. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа се изисква регистрация в платформата. Кандидатът се регистрира в нея с квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал.5 от Наредбата.

Кандидатът попълва всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП. Регистриран кандидат, съгласно условията на чл. 20 от Наредбата, може да се регистрира за участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, в т.ч. както необходимите документи по т. 3 от настоящата тръжна документация, така и образците на документи по раздел II и проекта на предварителен договор от раздел III от настоящата документация.

От регистрацията по ал. 2 на чл. 20 от Наредбата започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник трябва да посочи обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга. Всички изискуеми за участие в електронен търг

документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид. Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до срока от 12 работни дни, изтичащ в 23,59 часа на последния ден, съгласно условията на чл. 20, ал.3 от Наредбата, както и да се откажат от регистрацията, като при отказ от първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

5. Условия, свързани с плащането на цената.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е в размер на 79 200 /седемдесет и девет хиляди и двеста/ лева. Доставка е освободена, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС и върху цената не се дължи ДДС.

Всички разходи, свързани с преводите на суми и с участието в търга, както и по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариални такси, изцяло се поемат от купувача.

5.1. Депозит.

1. Депозитът за участие в размера, определен в заповедта за провеждане на търга на 20% от стойността на началната тръжна цена, следва да се плати до деня, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал.3 от Наредбата, в който могат да се регистрират всички други кандидати, а именно до изтичане на 12 работни дни от регистрацията на първия кандидат, по следната банкова сметка: **BG72CECB97901003217701, BIC CECBVBGSF, ЦКБ АД.**

В случай, че кандидатът не удостовери съответното плащане на депозита с документ за внесен депозит и средствата не са постъпили по сметката на продавача, последният не се допуска и се отстранява до участие в търга.

5.2. Депозитът за участие, внесен от спечелилия търга участник, се задържа като гаранция за сключване на договор в нотариална форма. В случай че купувачът не внесе цената в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или създаде други пречки за извършването на сделката, депозитът се задържа.

5.3. Депозитът на участника, избран за купувач се приспада от стойността, която следва да заплати за покупката на имота, предмет на настоящия търг.

5.4. Депозитът на спечелилия търга участник, не се възстановява в случай че същият не преведе определената в заповедта сума в 30-дневен срок от датата на провеждане на търга. В този случай се приема, че същият се е отказал от сделката.

5.5. Депозитите на останалите участници се освобождават и възстановяват по посочената от тях банкова сметка в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението, с което участник е определен за спечелил търга, съответно в

срок от 5 работни дни след влизане в сила на решението, с което търга е прекратен. „ВРАНА“ ЕАД не дължи лихва или обезщетение за задържането на депозитите в този срок.

6. Условия за извършване на оглед.

Кандидатите могат да извършват оглед на имота - обект на търга в срока, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал.3 от Наредбата.

Оглед може да се извърши всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа след предварителна заявка на тел: 0887 716 500 и предоставено от кандидата потвърждение за регистрация в електронната платформа за горепосочения търг. Оглед се извършва в присъствието на служител на продавача.

При условие, че кандидатът по своя преценка не извърши/не желае да извърши оглед на имота при условията, посочени по-горе се счита, че приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга.

7. Провеждане на електронен търг.

Електронният търг се провежда при условията на Глава четвърта , Раздел II от Наредбата: Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията на първия регистрирал са кандидат в електронния търг, като започва в обявения на електронната платформа начален час и наддаването продължава 30/тридесет/ минути.

За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил уникален идентификационен код (УИК), трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня на провеждане на търга. С оторизацията си участникът се съгласява автоматично с началната тръжна цена.

Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали с УИК.

Електронният търг може да се проведе и ако има един оторизирал се участник. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач. в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа.

В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

Стъпката на наддаване е 10 на сто от цената. В заповедта за провеждане на търга се определя стъпката на наддаване в номинално изражение.

Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който не е представил някой от изискуемите документи, не отговаря на определените изисквания за допустимост и не е внесъл депозит за участие в търга по предвидения ред.

Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

Наддаването се извършва само чрез платформата, с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени, без данни за останалите участници и техния брой.

Електронният търг приключва с изтичането на времевия интервал от тридесет минути. В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времевия интервал от 30 (тридесет) минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът на приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 (пет) минути във всички случаи, когато в последните 60 (шестдесет) секунди от времевия интервал от 5 (пет) минути постъпи наддавателно предложение.

В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

С изтичане на срока от 30 (тридесет) минути (съответно предложенията от 5 минути), електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена този, предложил втора па размер цена, когато има такъв.

За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

В случаите, когато никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

Председателят на комисията обявява за спечелил търга, участника предложил най-висока цена. Решенията на тръжната комисия се вземат с обикновено мнозинство. Когато член на комисията отстранява кандидат, посочва причините за това в системата, а когато е против взетото решение, особеното му мнение се отразява в доклада на комисията или се представя отделно към протокола за класирането на участниците. Решението на тръжната комисия за допускане, съответно отстраняване на кандидатите се отразява в системата от председателя. Протоколите за класиране, съответно за закрит търг се подписват с КЕП от всичките ѝ членове.

За своята работа комисията в срок от 3 работни дни след приключване на търга изготвя доклад извън системата, който ведно с протокола от електронния търг се представя на компетентния орган на търговеца за одобряване.

В срок от 3 работни дни след получаване на доклада, Продавачът завършва електронния търг с Решение, с което:

- определя купувач на имота, или
- прекратява търга в определените случаи, включително когато не е проведен или закрит.

Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението за определяне на купувач.

До спечелилия търга участник се изпраща писмо-покана на е-мейл, с което същият се уведомява, че е спечелил търга и е избран за купувач и му се връчва заповедта за спечелил търга. В 30-дневен срок от приключване на търга, спечелилият участник е длъжен да внесе (след приспадане на депозита за участие в търга) крайната цена на имота.

Когато спечелилият търга участник не внесе цената в този срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката и депозитът му се задържа. В този случай се кани за подписване на договор участникът, предложил следващата по размер цена. Условието и сроковете, приложими за класирания на първо място кандидат, си прилагат съответно относно кандидата, класиран на второ място. В случай, че до обявяването на класирания на второ място кандидат, внесенят от него депозит е бил възстановен, то в определения 30-дневен срок, следва да бъде заплатена пълната сума, предложена от него за закупуване на обекта. Ако и новият определен за спечелил търга участник не внесе цената в 30-дневен срок, търгът се прекратява.

Въз основа на заповедта, до 10-дневен срок след окончателното плащане на пълния размер на цената на имота (след приспаднал депозит), страните сключват предварителен договор. След подписване на предварителния договор до два месеца страните изповядват сделката пред нотариус като сключват окончателен договор - нотариален акт за покупко-продажба на имот.

При сключването на окончателния договор при нотариус, купувачът е длъжен да представи официален документ за самоличност, както и всички документи и декларации, необходими за сключване на сделката, в т.ч. декларация за произход на средствата, декларация за семейно положение и други поискани от нотариуса (ако е физическо лице). Ако купувачът е търговец следва да представи всички необходими документи в оригинал, доказващи взето решение от компетентния орган за покупко-продажбата на имота, според правната форма на кандидата, при условията на ТЗ, както и всички документи, изискани от нотариуса.

II. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

Кандидатите следва да подадат освен посочените в предходната т.3 „Изисквания към Кандидатите и начина на изпълнението им - необходими документи" и образци на следните изискуеми документи:

1. Декларация - образец № 1.1 - попълва се само от кандидати - физически лица.
2. Декларация - образец № 1.2 - попълва се само от кандидати - ЮЛ и ФЛ-търговци.
3. Декларация - съгласие със състоянието на имота - образец №2
4. Декларация по чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП- образец №3.

Декларацията по чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП се попълва и подава само от законни представители на кандидата - юридическо лице.

5. Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП- образец №4.
6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – образец.

Изброените по-горе декларации се подписват саморъчно от кандидата - физическо лице или от законния представител на юридическото лице, посочен в удостоверението за актуално състояние.

Всички изискуеми за участие в електронен търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид. За подписването с КЕП се прилага чл.6, ал. 5 и 6 от Наредбата, както и съдържащото се на сайта - <https://estate-sales.uslugi.io/> Ръководство на потребителя /секция Помощ/. Документите да бъдат подписани на PDF документ с вградените функции на Adobe Acrobat Reader DC (видимо изображение на подпис). Да бъдат подписани с видимо клеймо с дата и час и се приемат за съдържащи валиден електронен подпис.

III. ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗЗД ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ.

Проектът на предварителен договор по чл. 19 от ЗЗД за покупко-продажба на недвижим имот - образец - с попълнени от кандидата негови данни, подписан от него, с което същият удостоверява, че е съгласен и безусловно приема условията на договора и подпечатан (за юридически лица и физически лица-търговци), без попълнена цена. Всички останали индивидуализиращи конкретната сделка реквизити в проекта ще бъдат попълнени от страна на Продавача, след завършване на електронния търг по реда на чл. 25, т. 1 от Наредбата.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА - ОБЕКТ НА ТЪРГА

Информацията за правното и фактическото състояние на имота ще бъде достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа на АППК.

За всички неизяснени въпроси в настоящата тръжна документация да се прилагат разпоредбите на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала.